

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2024

CHEA - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: ROMA RM VIA SERMONETA 38/50

Codice fiscale: 03725440584

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	21

CHEA SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SERMONETA 38/46 00179 ROMA (RM)
Codice Fiscale	03725440584
Numero Rea	RM 449013
P.I.	01233361003
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di laboratorio medico (86.91.02)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	ARTEMISIA LAB SRL
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	11.330	14.686
II - Immobilizzazioni materiali	136.366	163.945
III - Immobilizzazioni finanziarie	29.499	29.499
Totale immobilizzazioni (B)	177.195	208.130
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	5.820	6.320
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	762.542	671.693
imposte anticipate	21.269	21.269
Totale crediti	783.811	692.962
IV - Disponibilità liquide	116.790	120.534
Totale attivo circolante (C)	906.421	819.816
D) Ratei e risconti	46.971	34.722
Totale attivo	1.130.587	1.062.668
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	10.000	6.044
VI - Altre riserve	334.272	334.274
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	253.959	(35.991)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(81.718)	293.906
Totale patrimonio netto	566.513	648.233
B) Fondi per rischi e oneri	474	474
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	46.789	38.577
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	428.258	284.544
Totale debiti	428.258	284.544
E) Ratei e risconti	88.553	90.840
Totale passivo	1.130.587	1.062.668

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.633.833	1.573.917
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	1.457
altri	101.496	511.698
Totale altri ricavi e proventi	101.496	513.155
Totale valore della produzione	1.735.329	2.087.072
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	88.581	133.433
7) per servizi	1.003.713	1.033.643
8) per godimento di beni di terzi	203.646	227.626
9) per il personale		
a) salari e stipendi	262.173	208.455
b) oneri sociali	79.662	55.383
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	16.186	11.671
c) trattamento di fine rapporto	16.186	11.671
Totale costi per il personale	358.021	275.509
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	35.389	38.803
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.356	10.443
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	32.033	28.360
Totale ammortamenti e svalutazioni	35.389	38.803
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	500	(3.320)
14) oneri diversi di gestione	126.728	87.262
Totale costi della produzione	1.816.578	1.792.956
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(81.249)	294.116
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	469	210
Totale interessi e altri oneri finanziari	469	210
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(469)	(210)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(81.718)	293.906
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(81.718)	293.906

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (81.718).

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/ (in unità di Euro).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

In particolare sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e, pertanto, rilevati nella voce del conto economico "A5 altri ricavi e proventi" e rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.
Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	52.388	278.514	29.499	360.401
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.702	114.569		152.271
Valore di bilancio	14.686	163.945	29.499	208.130
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	4.454	-	4.454
Ammortamento dell'esercizio	3.356	32.033		35.389
Totale variazioni	(3.356)	(27.579)	-	(30.935)
Valore di fine esercizio				
Costo	52.388	282.969	29.499	364.856
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	41.058	146.603		187.661
Valore di bilancio	11.330	136.366	29.499	177.195

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono prevalentemente composte da spese sostenute per migliorie su beni di terzi.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.330	14.686	(3.356)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

v.2.14.2

CHEA SRL

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	38.780	13.608	-	52.388
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.872	1.830	-	37.702
Valore di bilancio	2.908	11.778	-	14.686
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	(1.068)	(2.287)	3.356	-
Ammortamento dell'esercizio	-	-	3.356	3.356
Totale variazioni	(1.068)	(2.287)	-	(3.356)
Valore di fine esercizio				
Costo	38.780	13.609	-	52.388
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.940	4.118	-	41.058
Valore di bilancio	1.840	9.491	-	11.330

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
136.366	163.945	(27.579)

Le immobilizzazioni materiali sono riferite a spese sostenute per l'acquisto di:

- Impianti e macchinari;
- Migliorie e Arredamento;
- Attrezzatura industriale e commerciale.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				

v.2.14.2

CHEA SRL

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	226.211	-	52.303	278.514
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	67.027	-	47.542	114.569
Valore di bilancio	159.184	-	4.761	163.945
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	(26.414)	32.033	(1.165)	4.454
Ammortamento dell'esercizio	-	32.033	-	32.033
Totale variazioni	(26.414)	-	(1.165)	(27.579)
Valore di fine esercizio				
Costo	230.666	-	52.302	282.969
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	97.896	-	48.706	146.603
Valore di bilancio	132.770	-	3.596	136.366

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie pari ad € 29.499 sono relative ai depositi cauzionali della società.

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 3 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n.01133649/1 del 01/01/2019
durata del contratto di leasing anni 6
costo del bene in Euro 33.000,00

contratto di leasing n.01189716/1 del 1/9/2022
durata del contratto di leasing anni 3
costo del bene in Euro 49.000,00

contratto di leasing n.1201354/1 del 1/5/2023
durata del contratto di leasing anni 4
costo del bene in Euro 54.000,00

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	136.000
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	17.000
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	38.928
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	3.498

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
5.820	6.320	(500)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.320	(500)	5.820
Totale rimanenze	6.320	(500)	5.820

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	277.477	89.353	366.830	366.830
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	74.217	1.494	75.711	75.711
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	21.269	-	21.269	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	320.000	-	320.000	320.000
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	692.962	90.849	783.811	762.542

I crediti sono iscritti in bilancio secondo il loro presumibile valore di realizzo. Non si è ritenuto di dover eseguire accantonamenti a un fondo rischi su crediti pichè non vi è motivo di preoccupazione per l'esigibilità dei crediti stessi.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
116.790	120.534	(3.744)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	109.093	(17.847)	91.246
Denaro e altri valori in cassa	11.440	14.105	25.545

v.2.14.2

CHEA SRL

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	120.534	(3.744)	116.790

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
46.971	34.722	12.249

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	31.736	15.235	46.971
Risconti attivi	2.986	(2.986)	-
Totale ratei e risconti attivi	34.722	12.249	46.971

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4 c.c..

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	50.000	-		50.000
Riserva legale	6.044	3.956		10.000
Altre riserve				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	205.666	-		205.666
Versamenti in conto capitale	128.607	-		128.607
Varie altre riserve	2	(2)		-
Totale altre riserve	334.274	(2)		334.272
Utili (perdite) portati a nuovo	(35.991)	289.950		253.959
Utile (perdita) dell'esercizio	293.906	(293.906)	(81.718)	(81.718)
Totale patrimonio netto	648.233	(2)	(81.718)	566.513

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	50.000	B
Riserva legale	10.000	A,B
Altre riserve		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	205.666	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	128.607	A,B,C,D
Totale altre riserve	334.272	
Utili portati a nuovo	253.959	A,B,C,D
Totale	648.231	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)
Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società al 31/12/2024 nei confronti dei singoli dipendenti.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
46.789	38.577	8.212

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	38.577
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	16.186
Utilizzo nell'esercizio	7.974
Totale variazioni	8.212
Valore di fine esercizio	46.789

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	1.709	-	1.709	1.709
Debiti verso fornitori	226.924	144.440	371.364	371.364
Debiti tributari	30.212	(7.326)	22.886	22.886
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.985	4.164	15.149	15.149
Altri debiti	14.713	2.437	17.150	17.150
Totale debiti	284.544	143.714	428.258	428.258

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	1.709	1.709
Debiti verso fornitori	371.364	371.364
Debiti tributari	22.886	22.886
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.149	15.149
Altri debiti	17.150	17.150
Debiti	428.258	428.258

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
88.553	90.840	(2.287)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	42.577	9.996	52.573
Risconti passivi	48.264	(12.283)	35.981
Totale ratei e risconti passivi	90.840	(2.287)	88.553

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La variazione dell'esercizio pari ad € 12.283 si riferisce alla quota di contributi in conto impianti per investimenti in beni strumentali di competenza dell'esercizio.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi al revisore legale o società di revisione

La società non è soggetta alla revisione legale, in quanto non ha superato due dei limiti dimensionali di cui all'art. 2435-bis c.c., non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato e non controlla nessuna società soggetta a revisione legale.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha strumenti finanziari derivati.
La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimonio destinato ad uno specifico affare - art. 2427 nr.20 c.c.

La società non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis del Codice Civile.

Finanziamento destinato ad uno specifico affare - art. 2427 nr.21 c.c.

La società non ha stipulato contratti di finanziamento di uno specifico affare ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 2447-bis del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22- bis c.c.

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate, che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale - art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società è soggetta a direzione e coordinamento di ARTEMISIA LAB SRL.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	4.729.773	4.727.089
C) Attivo circolante	742.716	550.339
D) Ratei e risconti attivi	28.298	15.543
Totale attivo	5.500.787	5.292.971
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	100.000	100.000
Riserve	1.237.607	1.152.586
Utile (perdita) dell'esercizio	40.166	85.021
Totale patrimonio netto	1.377.773	1.337.607
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	36.976	29.694
D) Debiti	4.081.555	3.921.198
E) Ratei e risconti passivi	4.483	4.472
Totale passivo	5.500.787	5.292.971

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	1.091.537	715.842
B) Costi della produzione	988.609	712.674
C) Proventi e oneri finanziari	(58.972)	81.853
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.790	-
Utile (perdita) dell'esercizio	40.166	85.021

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.
Per mera informazione si segnala che la società ha iscritto a conto economico, con il criterio di contabilizzazione indiretto, la quota di competenza del credito di imposta investimenti in beni materiali per complessivi € 12.283.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

La sottoscritta Maria Stella Giorlandino ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico è conforme a quello che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali tenuti dalla società ai sensi di legge.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette da uso Registro Imprese.

CHEA S.R.L.

Codice Fiscale 03725440584

CHEA S.R.L.

VIA SERMONETA 38/50 - 00179 ROMA RM

Codice fiscale 03725440584 – Partita Iva 01233361003

Numero R.E.A 449013 - Registro Imprese di Roma n. 03725440584

Capitale Sociale Euro 50.000 i.v.

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 28 maggio 2025 alle ore 17:15 in Roma, presso gli Uffici di Via Velletri n.10 si è tenuta in seconda convocazione l'Assemblea ordinaria della Società **Chea S.R.L.** (di seguito, per brevità “la Società”) per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione bilancio d’esercizio al 31 dicembre 2024 e relativi allegati;
2. varie ed eventuali.

Assume la presidenza l’Amministratore Unico Dr.ssa Mariastella Giorlandino, la quale constata la presenza dei Soci rappresentanti la maggioranza del Capitale Sociale come da foglio presenze in allegato.

Il Presidente dichiara pertanto l’Assemblea validamente costituita, invita il Dr. Carlo De Martino a fungere da segretario che, presente, accetta, ed apre la discussione sugli argomenti posti all’ordine del giorno.

Il Legale Rappresentante dichiara e verifica la corrispondenza dei documenti originali sottoscritti sui libri sociali, o comunque conservati agli atti presso la sede della Società.

Il Presidente illustra ai convenuti il bilancio di esercizio della Società, per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

CHEA S.R.L.

Codice Fiscale 03725440584

A tale proposito il Presidente dà lettura del progetto di bilancio al 31 dicembre 2024, illustrando sinteticamente le ragioni che hanno determinato una perdita utile di esercizio pari ad euro 81.718.

L'Assemblea analizza il progetto di bilancio ed in considerazione del fatto che la Società non ha superato, durante il periodo d'imposta chiuso al 31 dicembre 2024 e, così come durante l'esercizio precedente, i limiti di cui all'articolo 2435 *bis*, comma 1, lettere a), b) e c), il presente è redatto in forma abbreviata.

L'Assemblea, dopo un breve confronto, all'unanimità

DELIBERA:

- di approvare il progetto di bilancio al 31 dicembre 2024, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e dalla Nota integrativa;
- di ripianare la perdita di esercizio con le riserve di patrimonio netto.

Non essendovi altri argomenti da trattare, alle ore 17:30, il Presidente dichiara sciolta l'adunanza previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Dr. Carlo De Martino

Il Presidente

Dr.ssa Mariastella Giorlandino

La sottoscritta Giorlandino Mariastella nata a Roma il 22/07/1957, consapevole delle responsabilità penali previste dall' art. 76 del D.P.R.445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto nel libro delle deliberazioni delle assemblee o delle decisioni dei soci.